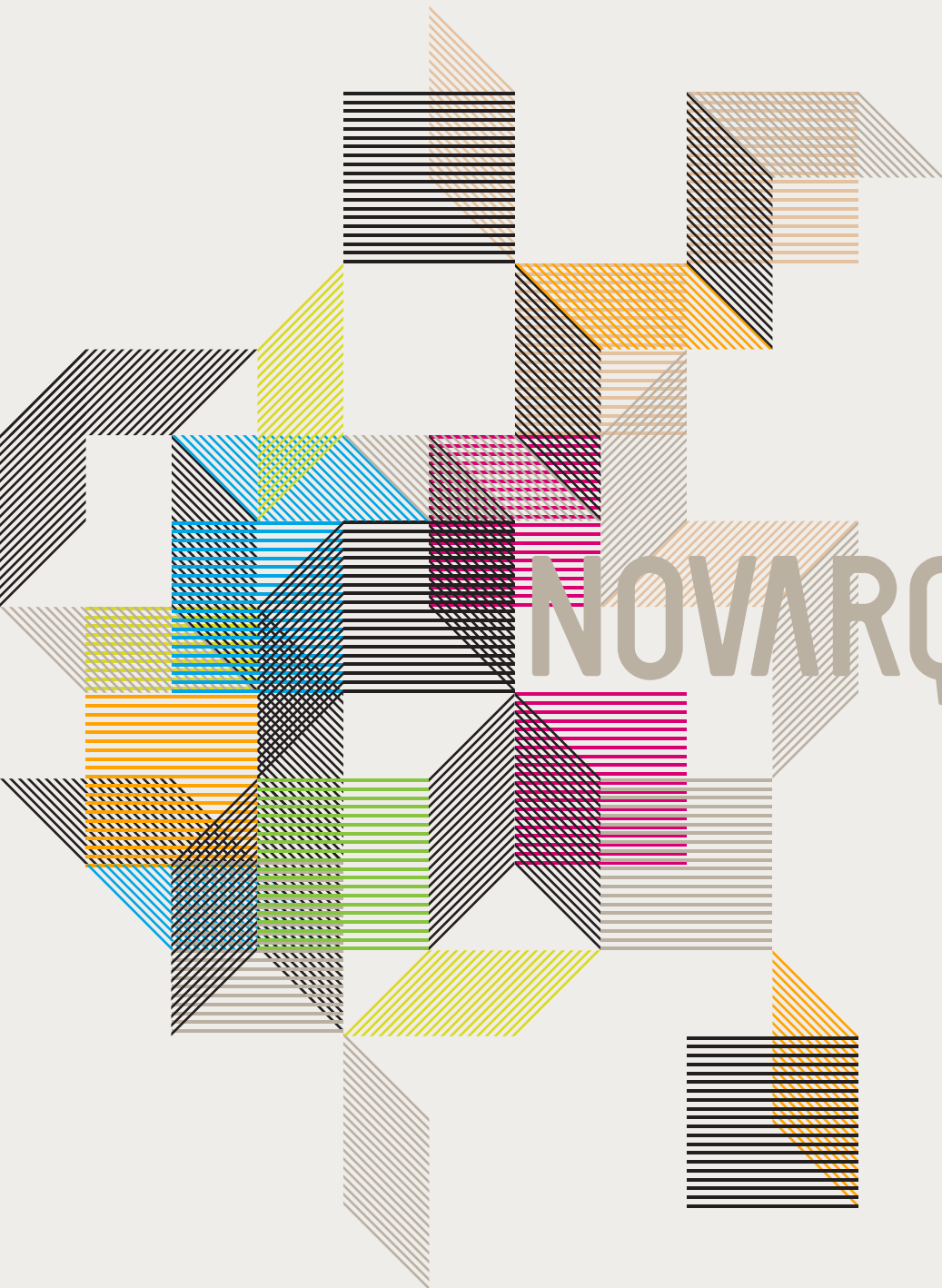


NOVARQUIA

Futuring you

ARCHITECTURE
PROJECT MANAGEMENT
URBAN PLANNING
ENGINEERING
IMPLEMENTATION OF FRANCHISES
SPACES DESIGN
& MORE



NOVARQUIA

Futuring you

Sinergia. Pensamiento global.
Acción coordinada.

Hay muchas formas de explicar que
el todo es más que la suma de las partes.
Creando un principio y superando
el horizonte del fin.

EFICIENCIA

Gestión integral aplicada a los proyectos inmobiliarios

Novarquía surge para ofrecer una solución práctica y eficiente en un mercado donde los proyectos inmobiliarios tienden a crecer y a hacerse más complejos.

Actualmente, los proyectos inmobiliarios exigen equipos multidisciplinares formados por arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos, economistas, ... incluso con publicistas y comunicadores. Sus promotores, ya sean privados o públicos, entidades bancarias, inversionistas o grandes empresas, se ven la necesidad de subcontratar parcialmente cada uno de estos servicios, dificultándose las tareas de coordinación y desperdiciándose posibles sinergias.

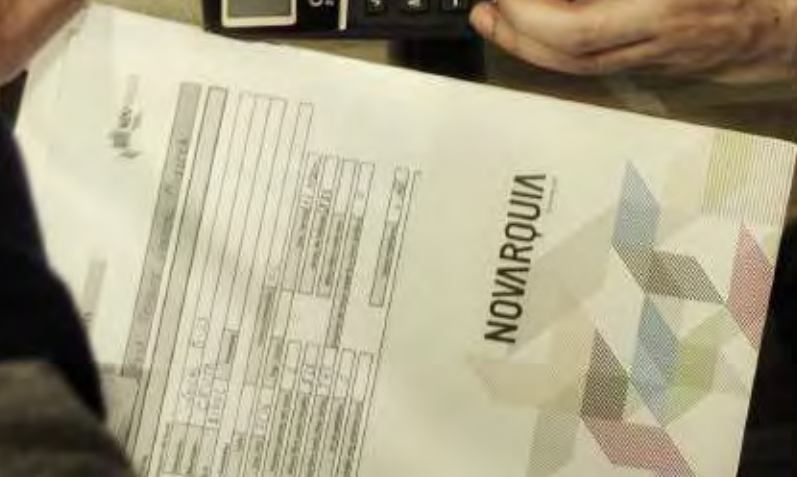
Frente a esta complejidad, Novarquía optimiza el proceso: través de la gestión integral del proyecto inmobiliario, dirige el trabajo de todos los intervinientes, negocia de forma ajustada y controla la calidad en la globalidad del proceso.



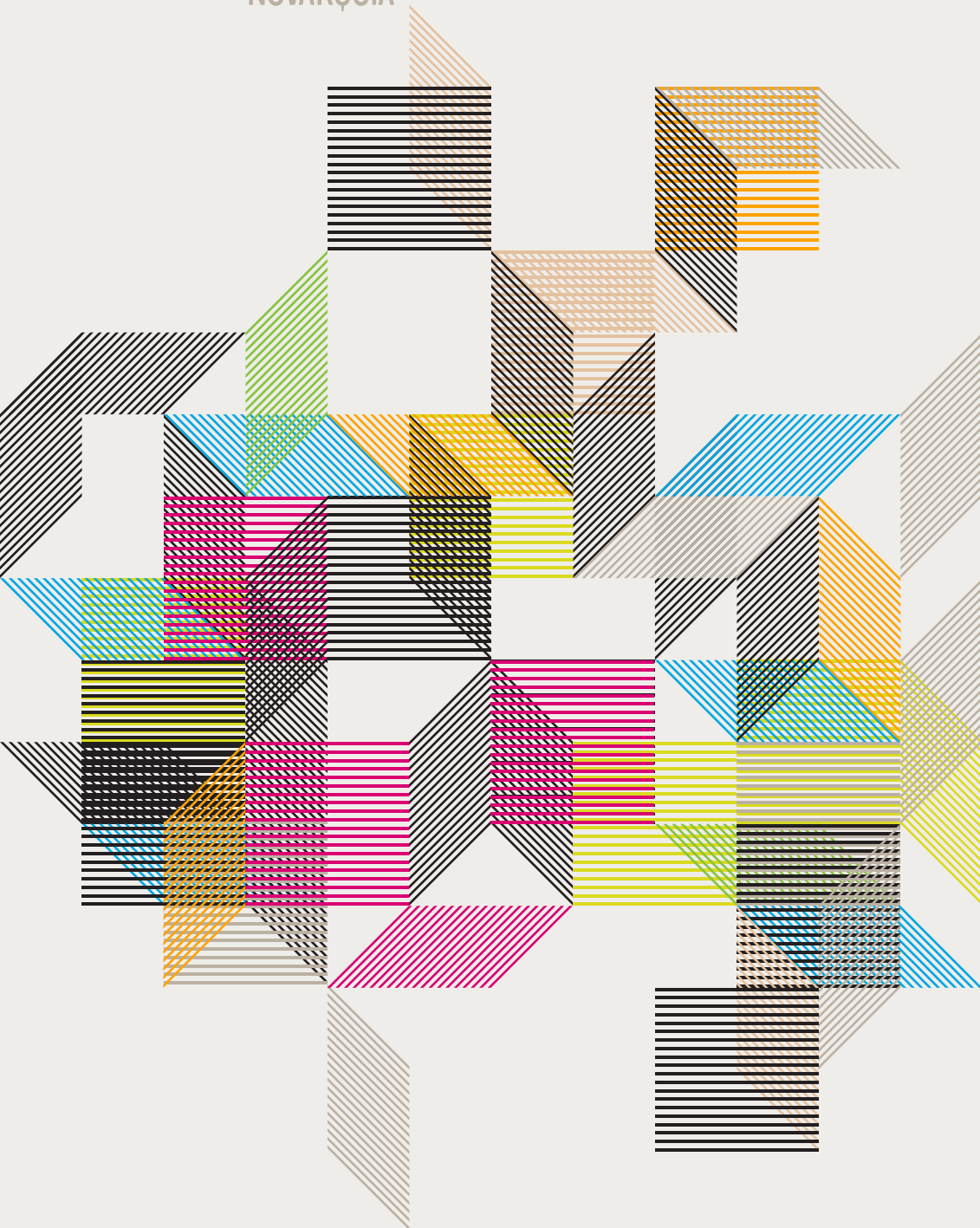
“Tras bastantes años de experiencia en el sector, lo que me parece realmente novedoso de Novarquía es la posibilidad de aglutinar, en una sola empresa, todos los profesionales y medios necesarios para gestionar un proyecto inmobiliario. El ahorro de tiempo, y con ello de costes, es evidente. La comunicación entre los profesionales que intervienen es extremadamente fluida y directa, con ello se aprovechan todas las oportunidades, se minimizan errores y se anticipan soluciones.”

Jaime Varela González
Socio fundador

NOVARQUIA



NOVARQUIA



Índice

EFICIENCIA

Gestión integral aplicada a los proyectos inmobiliarios.

METODOLÓGICOS

Siguiendo las bases del Project Management.

CREADORES

Un equipo sólido capaz de dar respuesta internacional.

SUMAMENTE INMOBILIARIO

Las cifras que suman éxito y garantía.

SUPERREALISTAS

Con experiencias que avalan la verdad de nuestros proyectos inmobiliarios.

ENGRANAJES

Todos los resortes disponibles para nuestros clientes.

NOVARQUIA



Novarquia concentra la gestión total de los flujos de trabajo, ofreciendo al cliente una solución única y completa.

METODOLÓGICOS

A través de los principios del Project Management

Nuestra metodología de trabajo parte de un desarrollo complejo y exhaustivo para llegar a un principio tan sencillo como claro: lo hacemos todo.

Recorremos todas las fases necesarias en la gestión integral de un proyecto inmobiliario, llevando a la práctica los principios del Project Management.

Como resultado, podemos garantizar a nuestros clientes alcanzar los estándares de calidad del proyecto, optimizar costes, cumplir plazos, detectar de forma temprana las incidencias y controlar riesgos.



Alberto García Martín
Socio fundador



“Para nosotros, un proyecto inmobiliario nunca es simplemente contratar a un técnico y supervisar su trabajo. Hay que coger una página en blanco y definirlo todo. Aplicar rigurosamente nuestro procedimiento de trabajo basado en el Project Management y perfeccionado con nuestra experiencia. Ese es el camino para que el proyecto sea un éxito”.

Juan Ricardo Gómez Teba
Socio fundador

FASE DE INICIO

ENTREGA DE INFORMES PERIÓDICOS / CONVOCATORIA DE REUNIONES / CONTROL Y GESTIÓN DE CAMBIOS / CONTROL DOCUMENTAL

Planificación general.
Revisión y definición de objetivos.
Análisis de viabilidad del proyecto.
Comprobación del cumplimiento de la legislación vigente.
Asesoramiento sobre la tramitación de licencias y permisos necesarios.
Análisis de suministros.
Estudio de la adaptación a la marca.
Estimación de tiempos.

PROYECTO, PLANIFICACIÓN Y GESTIONES

Redacción de los proyectos necesarios como:

- Arquitectura.
- Ingeniería.
- Calificación ambiental...

Supervisión y control del cumplimiento de los estándares de la marca.
Planificación de las comunicaciones.
Planificación de la obra, camino crítico.

DIRECCIÓN DE OBRAS / CONSTRUCTION MANAGER

Gestión del proceso de licitación de los diferentes paquetes.
Medidas correctoras.
Gestión de contratos.
Gestión administrativa de la obra.
Coordinación de todos los proveedores.
Control de plazos.
Control de calidad.
Control económico de la inversión.
Cierre documental de la obra.

En todas las fases del proceso, el cliente está informado de la evolución del proyecto de implantación de su marca.

NOVARQUIA



ΣΑΝΤΑΜΟΛΕ & ΛΑΦΙΛΛΟΣ
DE SANELA

LIVENSALIVING

SUMAMENTE INMOBILIARIO

Las cifras que suman éxito y garantía



Más de
3.000
viviendas

Más de
310
hectáreas de gestión
urbanística

Más de
26
proyectos gestionados
como PMP

Más de
93.000
m² de suelo terciario
proyectado

Más de
35
millones de euros en
proyectos de ingeniería
de instalaciones

Más de
340
millones
gestionados

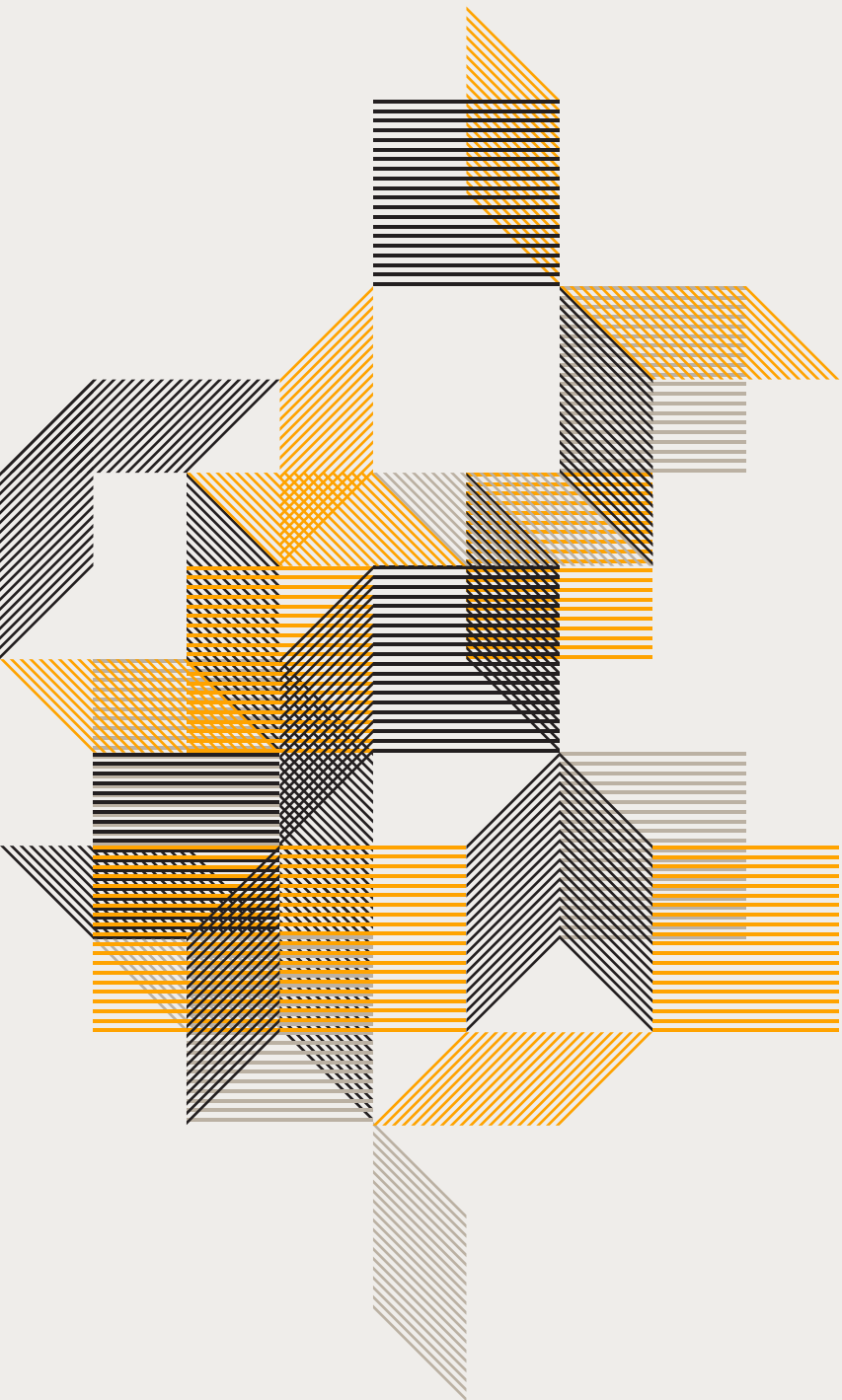


NOVARQUIA

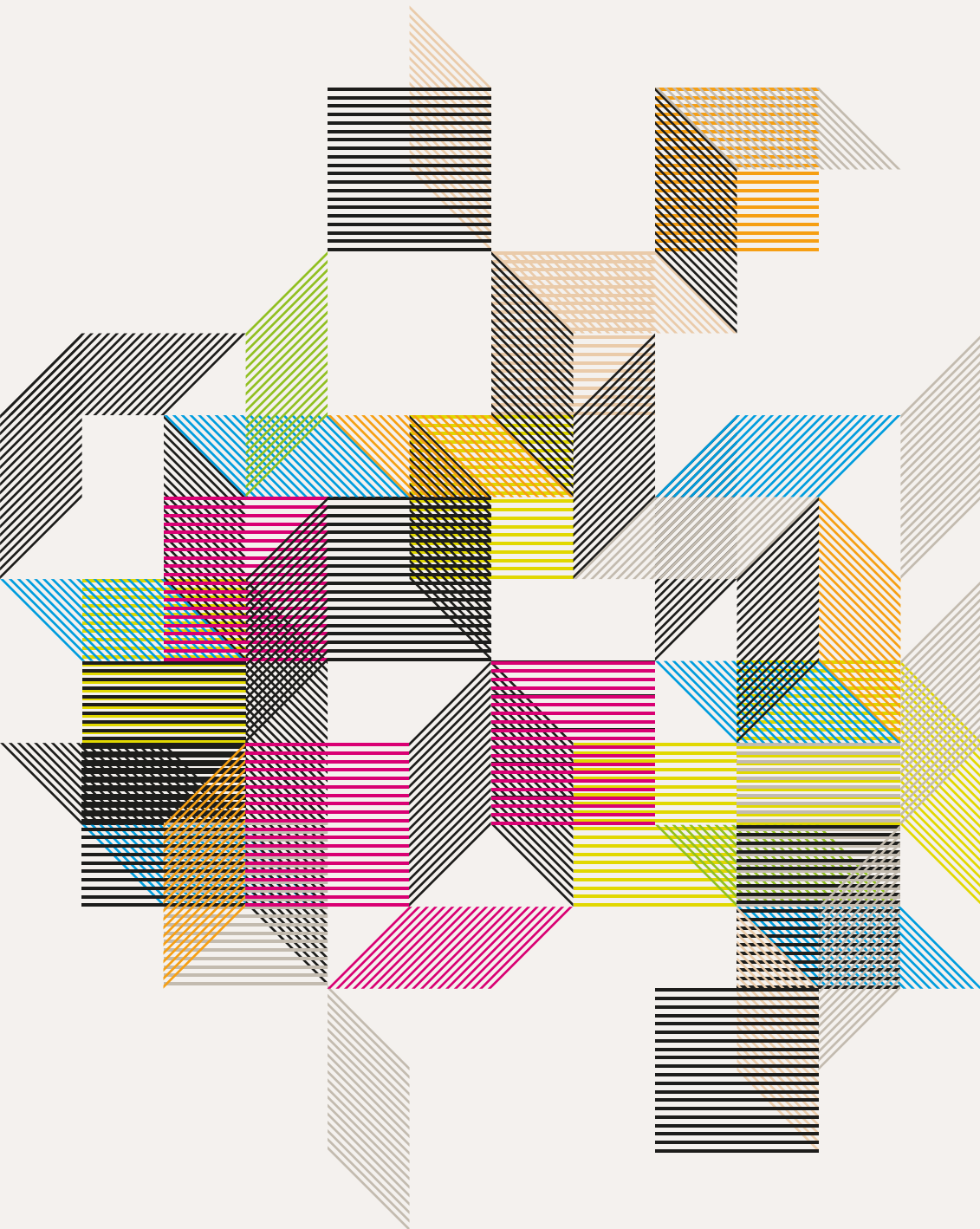
SUPERREALISTAS

Con experiencias que avalan la verdad de nuestros proyectos inmobiliarios.





Obras recientes



PROYECTOS DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES

- 74 VIVIENDAS EN PALMAS ALTAS (ETNA). SEVILLA
- 67 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES. TORRE MAPFRE. SEVILLA
- 30 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN SANCTI PRETRI. CHICLANA
- 31 VIVIENDAS EN PALMAS ALTAS (VILLAS DEL TIBER). SEVILLA
- 16 VIVIENDAS EN C/ ANTONIO BELÓN. MARBELLA
- 46 VIVIENDAS EN PALMAS ALTAS (ANETO). SEVILLA
- 46 VIVIENDAS EN PALMAS ALTAS (TEIDE). SEVILLA
- 68 VIVIENDAS EN AVDA. PABLO PICASSO. TOMARES
- 96 VIVIENDAS EN ENTRENÚCLEOS. DOS HERMANAS
- 209 VIVIENDAS EN ZAHARA DE LOS ATUNES
- 44 VIVIENDAS EN C/ TEJARES. SEVILLA
- 12 VIVIENDAS VPO EN C/ TEJARES. SEVILLA
- 31 VIVIENDAS EN C/ ROSARIO VEGA. SEVILLA
- 12 VIVIENDAS EN C/ RODRIGO DE TRIANA. SEVILLA
- 13 VIVIENDAS EN C/ GOYENETA. SEVILLA
- 47 VIVIENDAS EN SOTOGRANDE
- 29 VIVIENDAS EN C/ LA MARÍA. SEVILLA
- 20 VIVIENDAS EN C/ CASTILLO LASTRUCCI. SEVILLA
- 22 VIVIENDAS EN C/ NTRA. SRA. DE VALME, DOS HERMANAS



DATOS

LOCALIZACIÓN: PALMAS ALTAS
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 14.897,97M²
PRESUPUESTO: 9.280.760,93 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 74
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: EN LICITACIÓN
AÑO: 2024



NOVARQUIA

67 viviendas. Torre Mapfre, Sevilla



DATOS LOCALIZACIÓN:

SEVILLA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 14.155,51 M²
PRESUPUESTO: 8.640.000,00 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 67
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: CONCURSO DE IDEAS FINALIZADO
AÑO: 2023



NOVARQUIA

30 viviendas unifamiliares en Sancti Petri, Chiclana



DATOS

LOCALIZACIÓN: SANCTI PETRI
SUPERFICIE: 10.203,30 m²
NÚMERO DE VIVIENDAS: 30
TIPO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
ESTADO: CONCURSO DE IDEAS FINALIZADO
AÑO: 2023





DATOS

LOCALIZACIÓN: PALMAS ALTAS
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 7.058,38 m²
PRESUPUESTO: 5.989.020,42 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 31
TIPO DE VIVIENDA: UNIFAMILIAR
ESTADO: EN EJECUCIÓN
AÑO: 2023



NOVARQUIA

16 viviendas en Calle Antonio Belón, Marbella



DATOS

LOCALIZACIÓN: CALLE ANTONIO BELÓN
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2.440,11 m²
PRESUPUESTO: 2.456.046,22 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 16
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: EN EJECUCIÓN
AÑO: 2023





DATOS

LOCALIZACIÓN: PALMAS ALTAS
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6.127,30m²
PRESUPUESTO: 3.935.454,60 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 46
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: EN EJECUCIÓN
AÑO: 2023





DATOS

LOCALIZACIÓN: PALMAS ALTAS
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 7.560,10 M²
PRESUPUESTO: 3.946.695,37 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 46
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: EN EJECUCIÓN
AÑO: 2023



NOVARQUIA

68 viviendas, Tomares



DATOS

LOCALIZACIÓN: TOMARES, SEVILLA

SUPERFICIE: 7.999,65 m²

PRESUPUESTO: 6.364,506,76 €

NÚMERO DE VIVIENDAS: 68

TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR

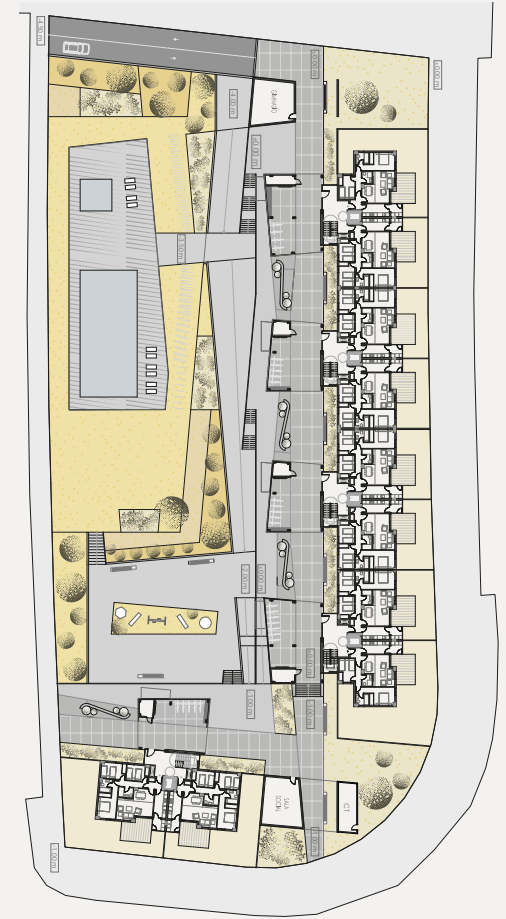
ESTADO: TERMINADO

AÑO: 2022



NOVARQUIA

96 viviendas en Entrenúcleos, Dos Hermanas



DATOS

LOCALIZACIÓN: ENTRENÚCLEOS. DOS HERMANAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 10.697,00 m²

PRESUPUESTO: 9.076.025,00 €

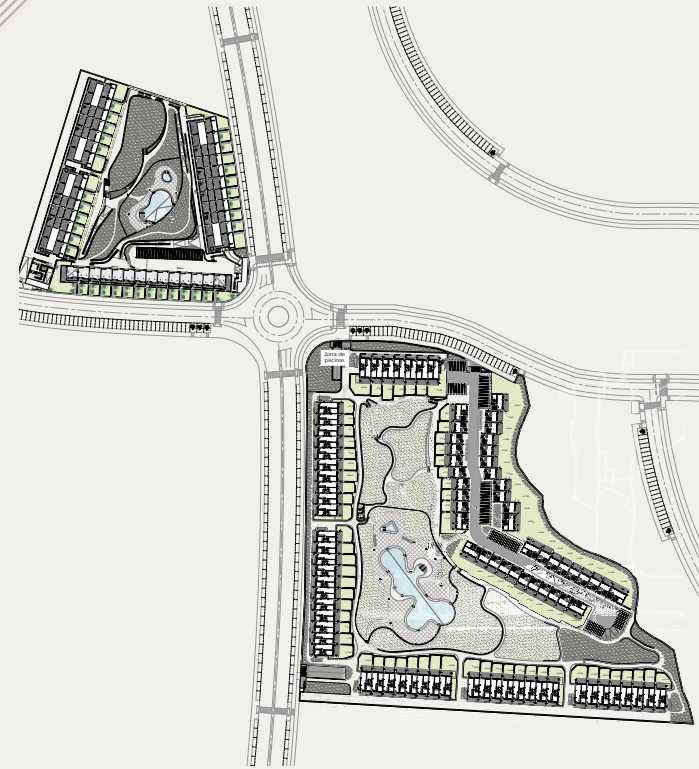
NÚMERO DE VIVIENDAS: 96

TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR

ESTADO: CONCURSO DE IDEAS FINALIZADO

AÑO: 2020





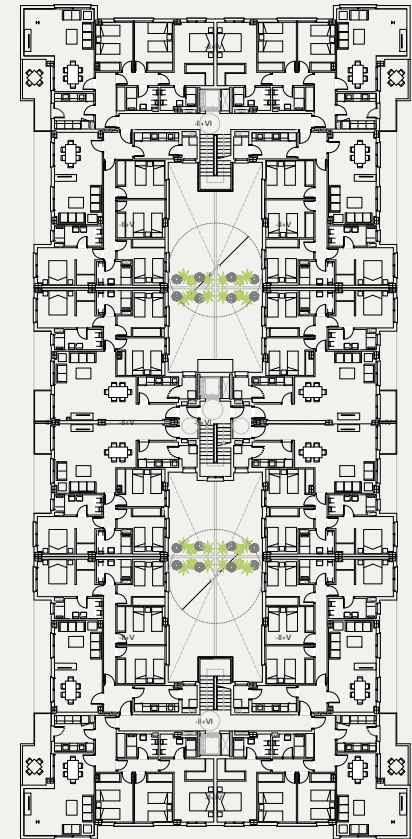
DATOS

LOCALIZACIÓN: ZAHARA DE LOS ATUNES
SUPERFICIE: 14.954,40 m²
PRESUPUESTO: 13.150.000 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 209
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: EN EJECUCIÓN
AÑO: 2022



NOVARQUIA

44 viviendas en Calle Tejares, Sevilla



DATOS

LOCALIZACIÓN: CALLE TEJARES
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6.798,61 m²
PRESUPUESTO: 5.348.935,29 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 44
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: VIVIENDAS ENTREGADAS
AÑO: 2022





DATOS

LOCALIZACIÓN: CALLE TEJARES

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.259,04 m²

PRESUPUESTO: 1.046.867, 42 €

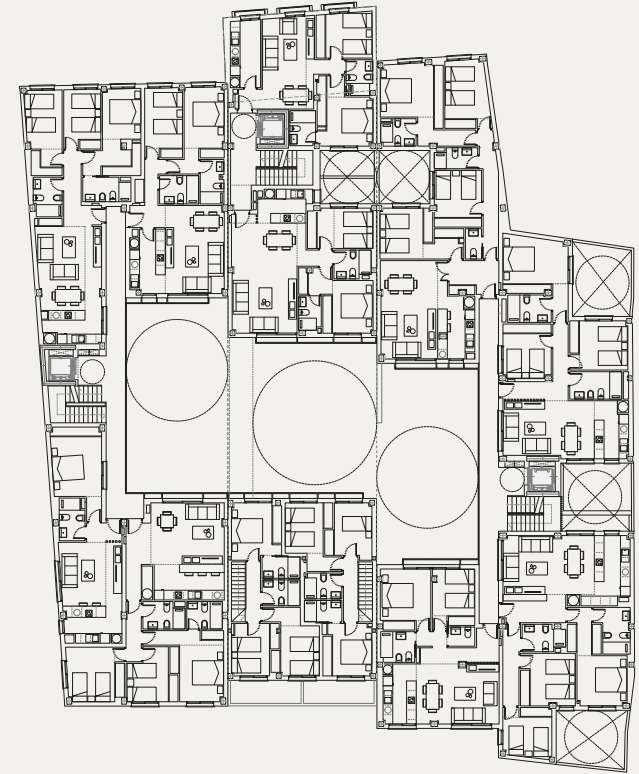
NÚMERO DE VIVIENDAS: 12

TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR VPO

ESTADO: VIVIENDAS ENTREGADAS

AÑO: 2022

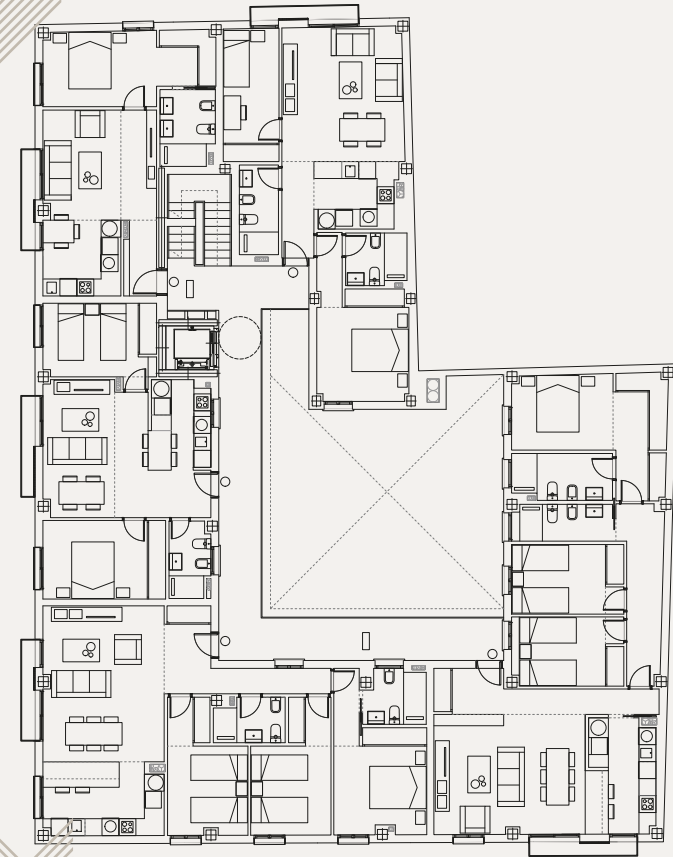




DATOS

LOCALIZACIÓN: CALLE ROSARIO VEGA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 3.586,63 m²
PRESUPUESTO: 3.426.723,93 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 31
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: VIVIENDAS ENTREGADAS
AÑO: 2022





DATOS

LOCALIZACIÓN: CALLE RODRIGO DE TRIANA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.483,74 m²
PRESUPUESTO: 1.000.324,00 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 12
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: VIVIENDAS ENTREGADAS
AÑO: 2021





DATOS

LOCALIZACIÓN: CALLE GOYENETA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.174,65 m²
PRESUPUESTO: 1.099.760,28 €
NÚMERO DE VIVIENDAS: 13
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: VIVIENDAS ENTREGADAS
AÑO: 2019





DATOS

LOCALIZACIÓN: SOTOGRANDE, CÁDIZ

SUPERFICIE: 11.419,37 m²

PRESUPUESTO: 11.306.319,74 €

NÚMERO DE VIVIENDAS: 47

TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR

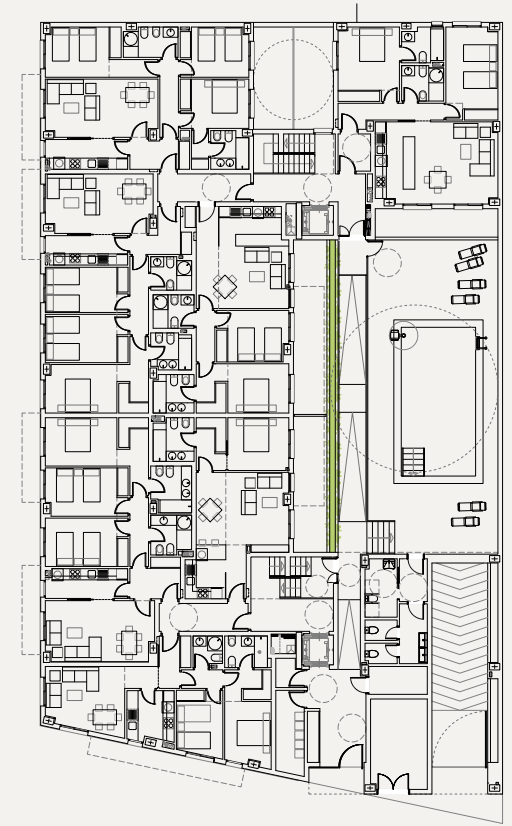
ESTADO: CONCURSO DE IDEAS FINALIZADO

AÑO: 2019



NOVARQUIA

29 viviendas en Calle La María, Sevilla



DATOS

LOCALIZACIÓN: CALLE LA MARÍA

SUPERFICIE: 3.170,00 m²

PRESUPUESTO: 2.582.629,79 €

NÚMERO DE VIVIENDAS: 29

TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR

ESTADO: VIVIENDAS ENTREGADAS

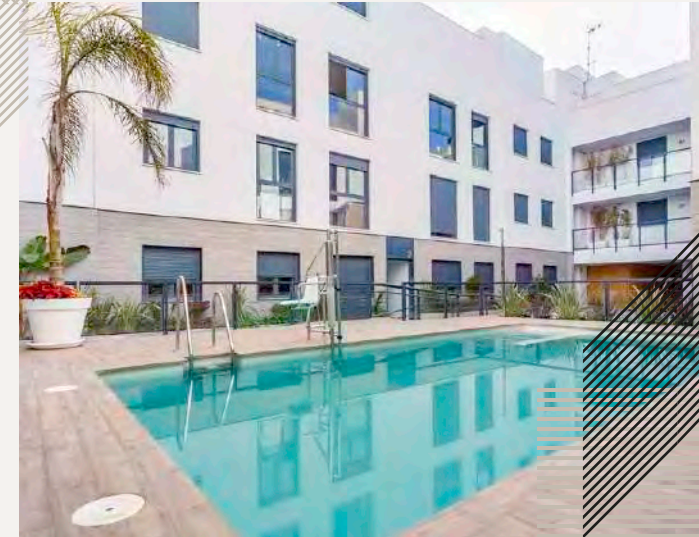
AÑO: 2019





DATOS

LOCALIZACIÓN: CALLE CASTILLO LASTRUCCI
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2.201,94 m²
PRESUPUESTO: 1.590.043,21
NÚMERO DE VIVIENDAS: 20
TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR
ESTADO: VIVIENDAS ENTREGADAS
AÑO: 2019





DATOS

LOCALIZACIÓN: C/ NTRA. SRA. DE VALME.

DOS HERMANAS

PRESUPUESTO: 3.300.000,00 €

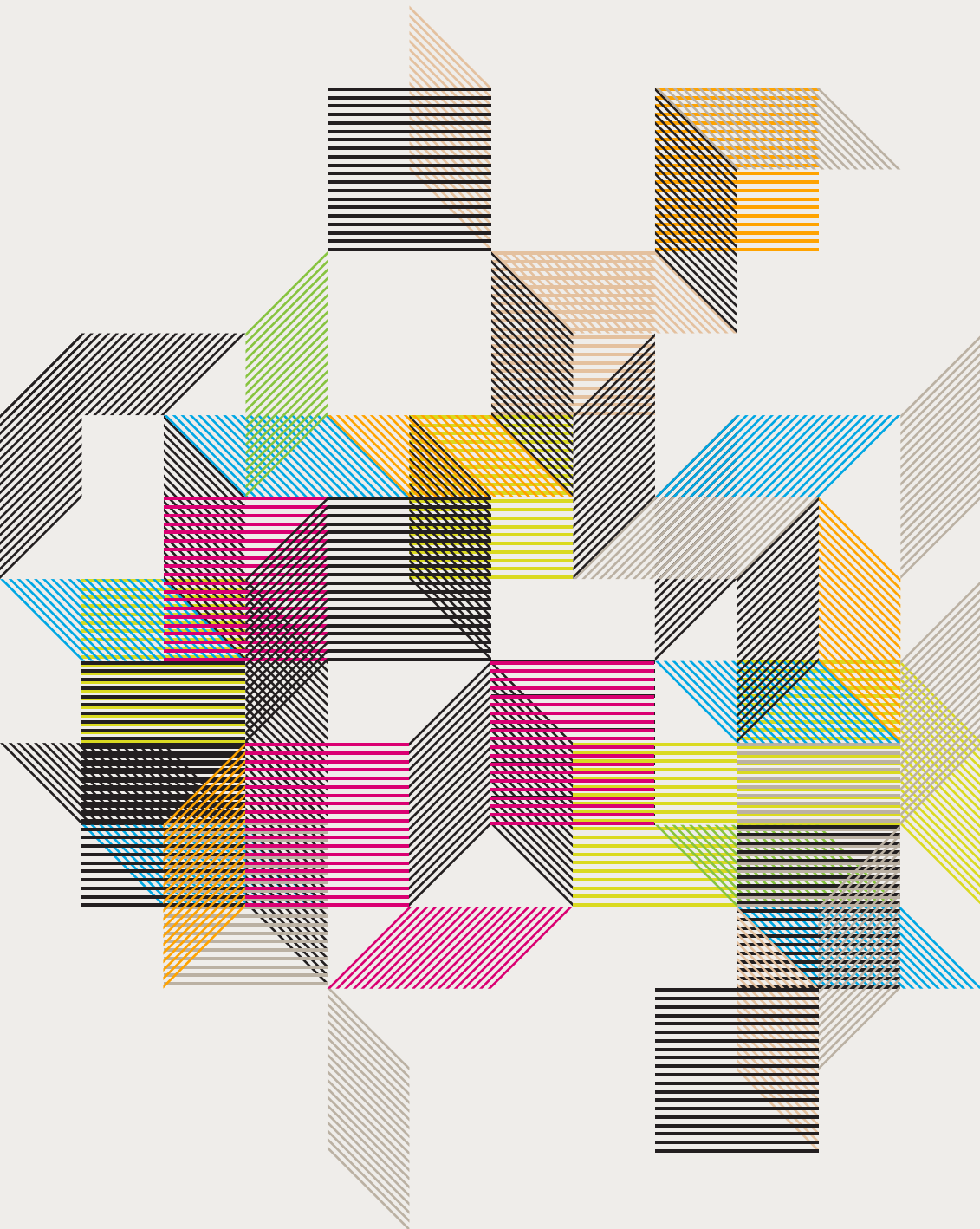
NÚMERO DE VIVIENDAS: 22

TIPO DE VIVIENDA: PLURIFAMILIAR

ESTADO: VIVIENDAS ENTREGADAS

AÑO: 2004





PROYECTOS RESIDENCIALES COLECTIVOS

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES CON 470 HABITACIONES. SEVILLA

Cliente: Casl Sevilla Heliopolis Property Owner S.L.U.

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES CON 505 HABITACIONES. SEVILLA

Cliente: Global Chelovek S.L.

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES CON 413 HABITACIONES. SEVILLA

Cliente: Iberian Propco I S.L.

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES CON 314 HABITACIONES.

DOS HERMANAS

Cliente: Caralca S.L.

18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN PL/ DE MOLVEDRO. SEVILLA

Cliente: Grupo Inmobiliario Ribelles S.A.

HOTEL GRAVINA ****. SEVILLA

Cliente: Torres Velasco S.L.

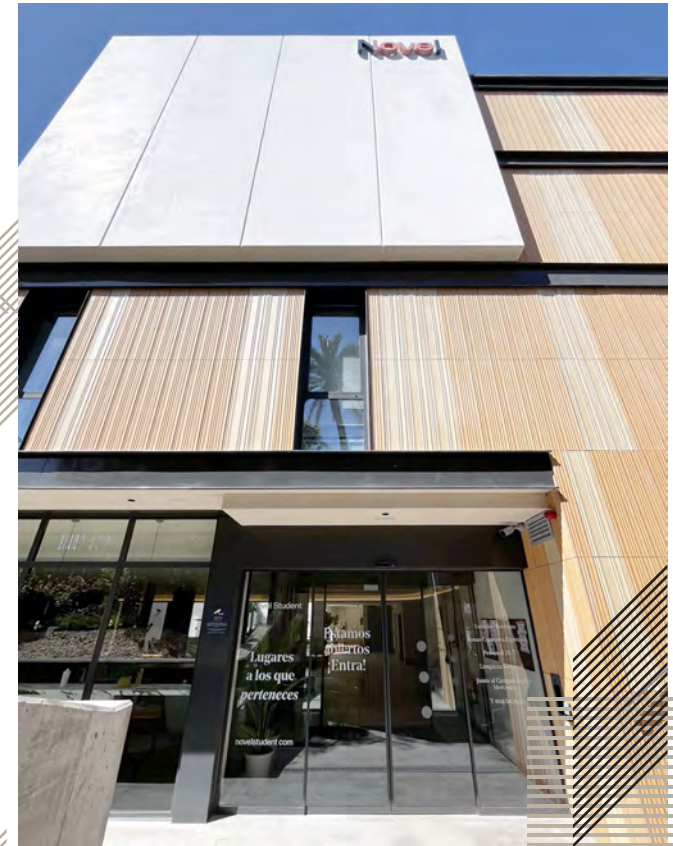
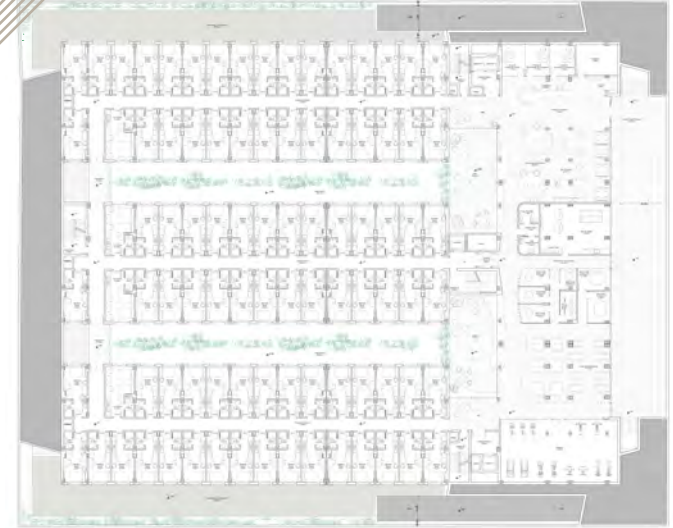
COHOUSING CON 417 HABITACIONES EN PLAZA CHAPINA. SEVILLA

Cliente: Temprano Capital Partners

106 VIVIENDAS BUILD TO RENT EN PALMAS ALTAS. DOS HERMANAS

Cliente: Metrovacesa.

Residencia de estudiantes con 470 habitaciones, Sevilla



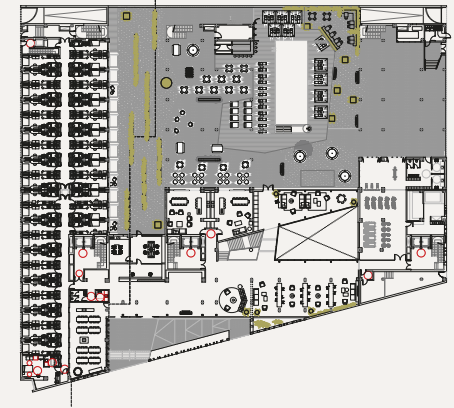
DATOS

LOCALIZACIÓN: SEVILLA
SUPERFICIE: 13.624,16 m²
PRESUPUESTO: 11.129.481,92 €
NÚMERO DE HABITACIONES: 470
TIPO: RESIDENCIAL COLECTIVO
ESTADO: TERMINADO
AÑO: 2023



NOVARQUIA

Residencia de estudiantes con 505 habitaciones, Sevilla



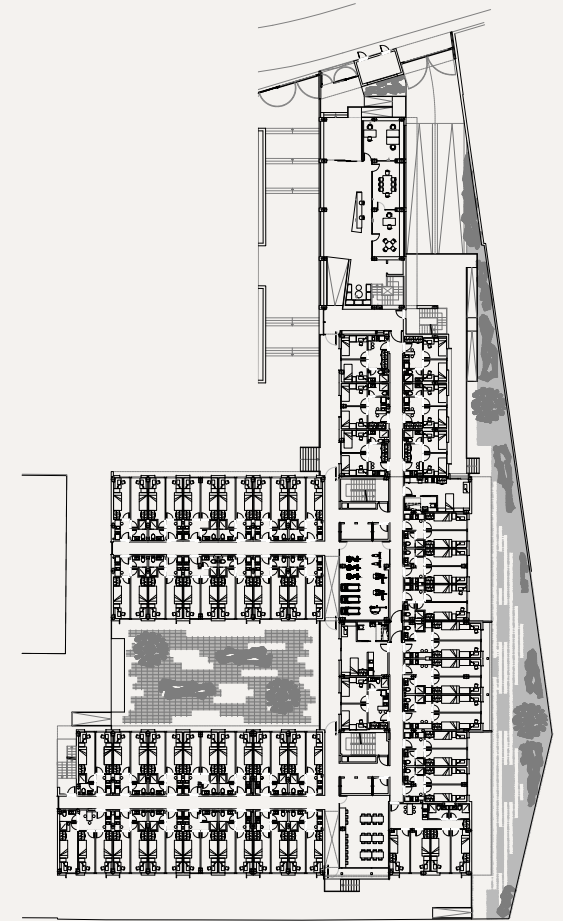
DATOS

LOCALIZACIÓN: SEVILLA
SUPERFICIE: 16.706,02 m²
PRESUPUESTO: 16.311.484,58 €
NÚMERO DE HABITACIONES: 505
TIPO: RESIDENCIAL COLECTIVO
ESTADO: TERMINADO
AÑO: 2021



NOVARQUIA

Residencia de estudiantes con 413 habitaciones, Sevilla



DATOS

LOCALIZACIÓN: SEVILLA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 8.894,72 m²
PRESUPUESTO: 14.600.000,00 €
NÚMERO DE HABITACIONES: 413
TIPO: RESIDENCIAL COLECTIVO
ESTADO: TERMINADO
AÑO: 2019





DATOS

LOCALIZACIÓN: DOS HERMANAS
SUPERFICIE: 9.150,00 m²
NÚMERO DE HABITACIONES: 314
TIPO: RESIDENCIAL COLECTIVO
ESTADO: EN CONCURSO DE IDEAS
AÑO: 2021





DATOS

LOCALIZACIÓN: PLAZA DE MOLVIEDRO

SUPERFICIE: 1.395,00 M²

PRESUPUESTO: 1.412.500,00

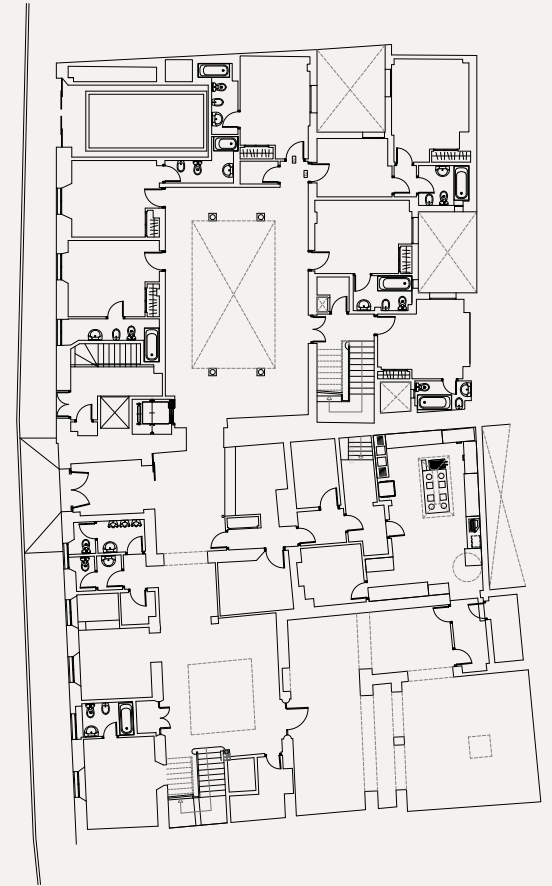
NÚMERO DE APARTAMENTOS: 18

TIPO: APARTAMENTOS TURÍSTICOS

ESTADO: TERMINADO

AÑO: 2019





2

DATOS

LOCALIZACIÓN: C/GRAVINA. SEVILLA

SUPERFICIE: 2.201,44 m²

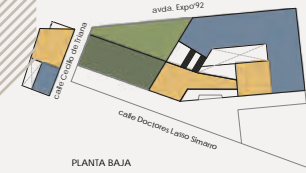
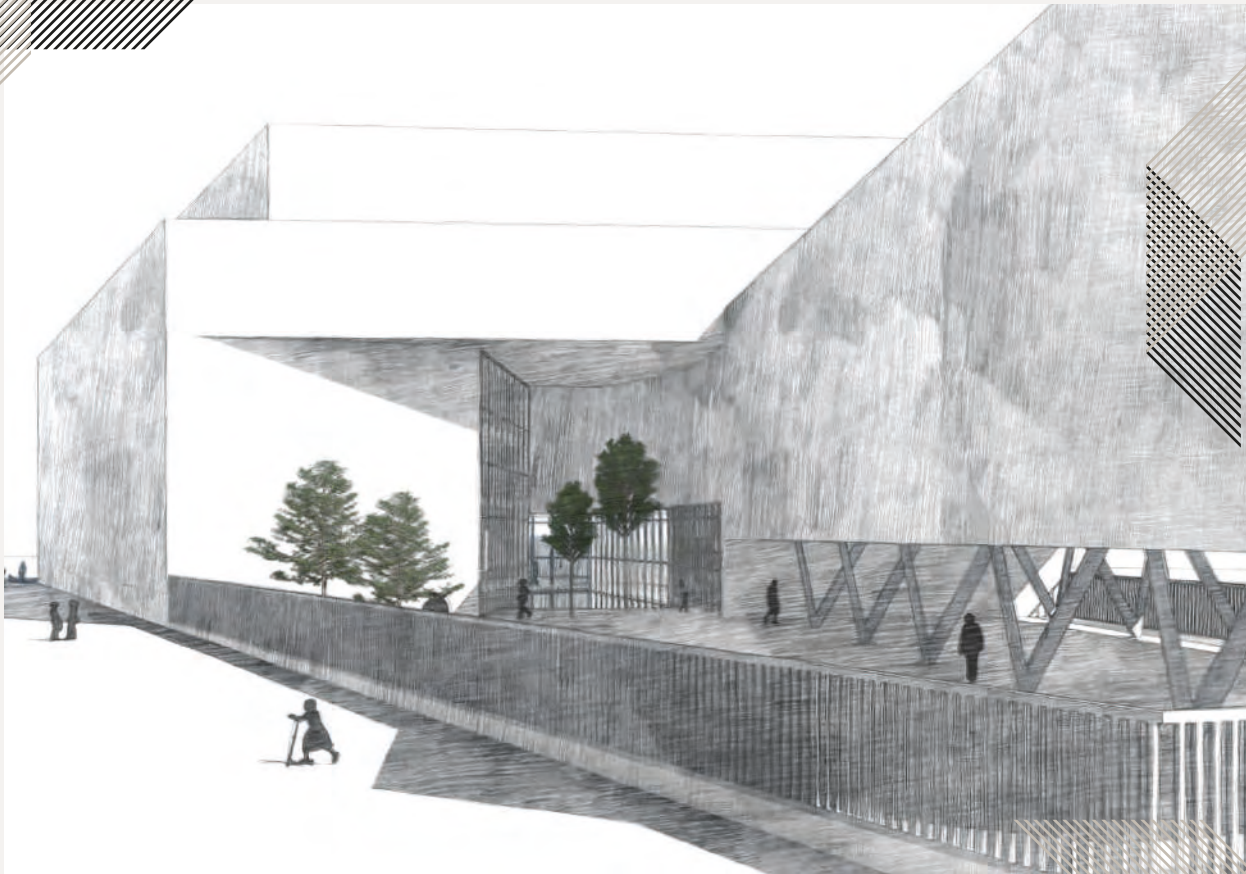
PRESUPUESTO: 1.253.200,00 €

TIPO: HOTEL

ESTADO: TERMINADO

AÑO: 2016





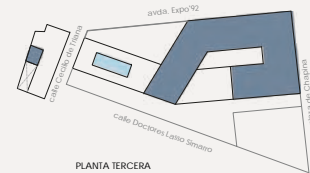
PLANTA BAJA



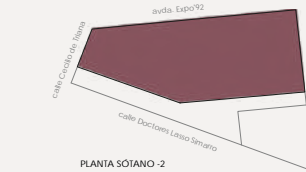
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA SÓTANO -1



PLANTA TERCERA



PLANTA SÓTANO -2

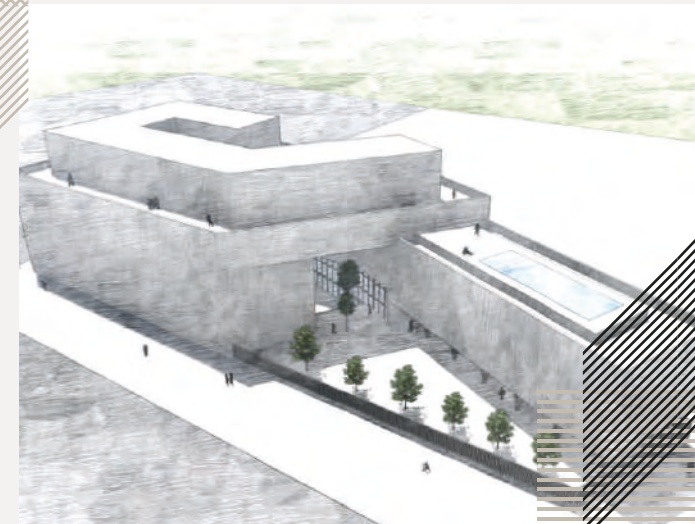
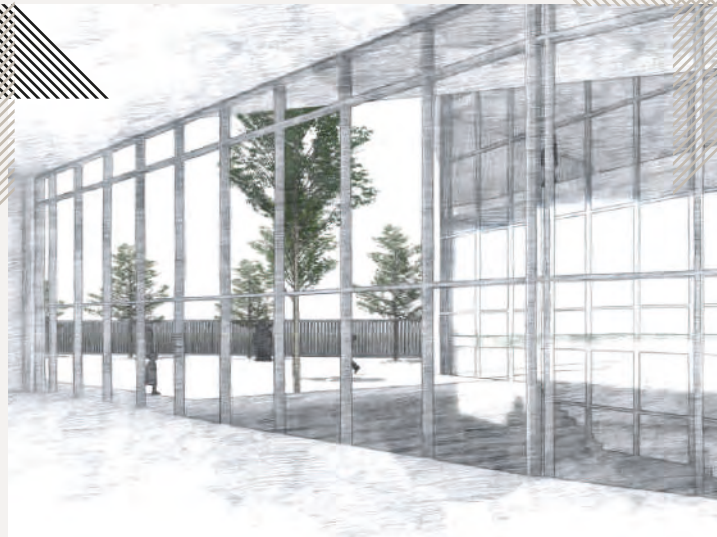


PLANTA CUARTA Y QUINTA

- ZONAS COMUNES
- HABITACIONES
- TERRAZAS HABITACIONES
- ESPACIOS LIBRES
- ESPACIOS LIBRES PORCHES
- APARCAMIENTO

DATOS

LOCALIZACIÓN: PLAZA CHAPINA. SEVILLA
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 10.702,87 m²
 NÚMERO DE HABITACIONES: 417
 TIPO: RESIDENCIAL COLECTIVO
 ESTADO: EN ESTUDIO
 AÑO: 2020





DATOS

LOCALIZACIÓN: ENTRENÚCLEOS, DOS HERMANAS

SUPERFICIE: 18.909,77 m²

NÚMERO DE VIVIENDAS: 182

TIPO DE VIVIENDA: BUILD TO RENT

ESTADO: EN ESTUDIO

AÑO: 2020

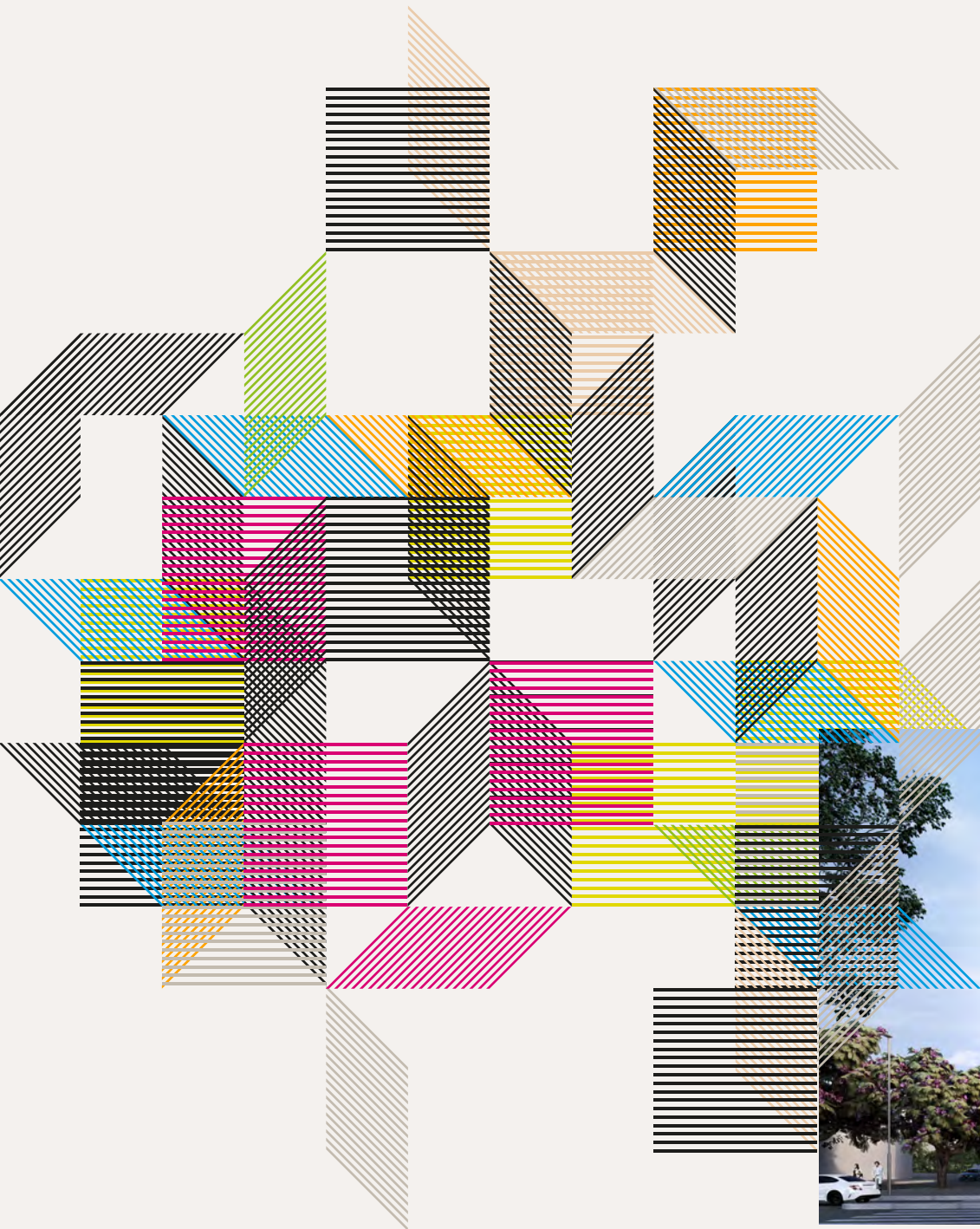




DATOS

LOCALIZACIÓN: SEVILLA
SUPERFICIE: 4.234,09 m²
PRESUPUESTO: 3.982.674,85 €
TIPO: ADMINISTRATIVO
ESTADO: EN OBRA
AÑO: 2024

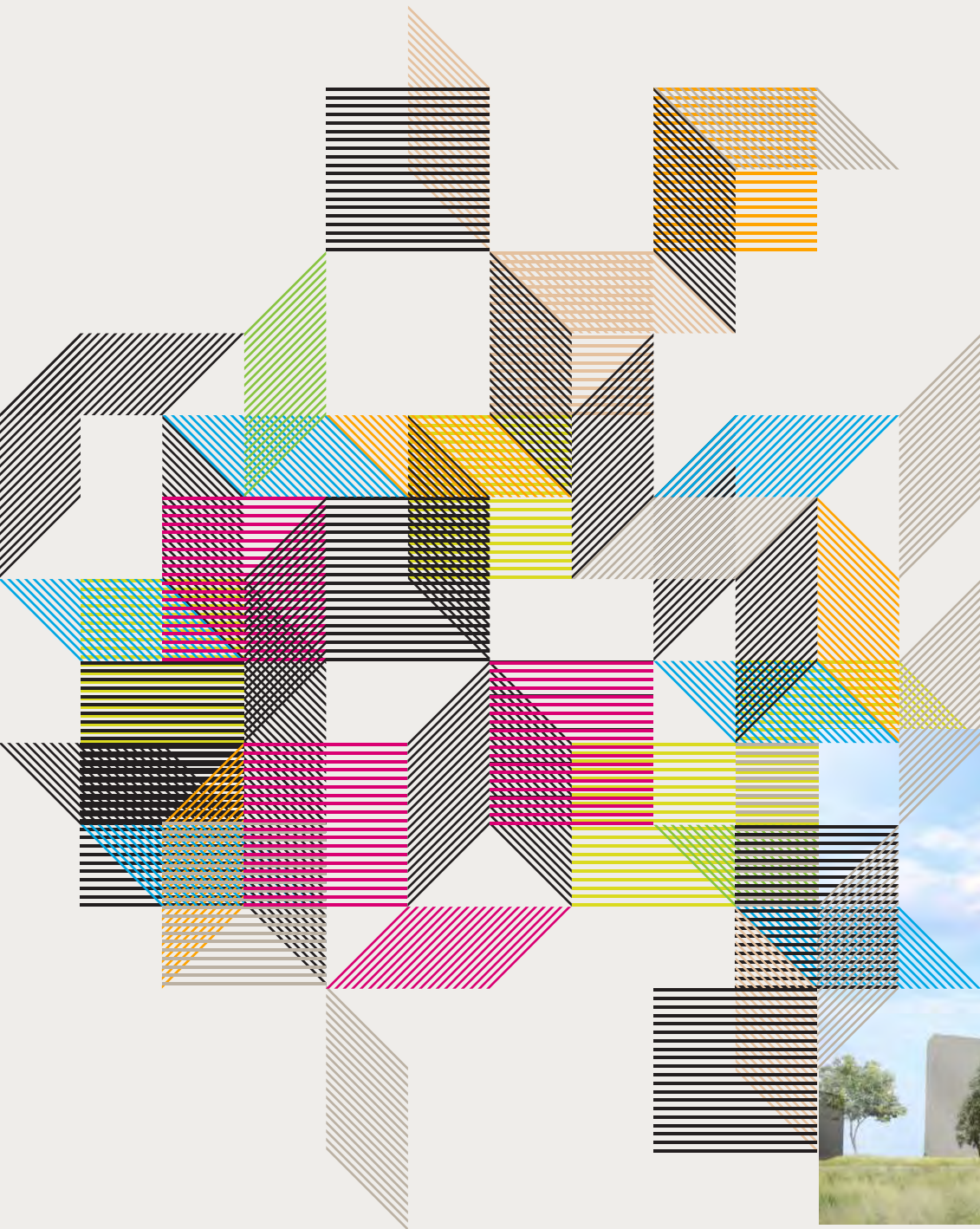




OTRAS ACTUACIONES EN PROYECTOS
RESIDENCIALES COLECTIVOS.

Propuesta de diseño arquitectónico de
Hotel con 134 habitaciones.
C/ Vedruna. Sevilla





OTRAS ACTUACIONES EN PROYECTOS RESIDENCIALES COLECTIVOS.

Consultoría a la Promoción Delegada de la Residencia de Estudiantes de 341 habitaciones.
C/ Elche, esq. Ali Al-Gomari. Sevilla



ENGRANAJES

Todos los resortes disponibles para nuestros clientes

Novarquía acumula la experiencia de una gran empresa. Además de su división especializada en la gestión integral de proyectos inmobiliarios, presenta otras áreas de servicio con reputada trayectoria.



ARQUITECTURA

Proyecto básico y de ejecución.
Construction Management.
Proyectos de urbanismo.
Control del coste.
Control de calidad.



DIRECCIÓN INTEGRADA

Project Management.
Supervisión de proyectos.
Construction Management.
Plan de restitución de inversiones.
Auditoría de proyectos.



URBANISMO

Modificaciones puntuales.
Planes parciales.
Estudio de detalle.
Planes especiales.
Planes de sectorización.
Proyectos de reparcelación.



INGENIERÍA

Energetic Due Diligent
Ingeniería civil y técnica.
Proyectos hidráulicos y eléctricos.
Cálculo de estructuras.



IMPLANTACIÓN DE FRANQUICIAS

Diseño de la franquicia.
Manual guía de la franquicia.
Desarrollo del diseño y control de la ejecución hasta la desactivación.



OTROS

Diseño de interior.
Eventos.
Congresos.
Comercial.
Stand Ferias.



NOVARQUIA

Virgen de Luján 51, 1º dcha.
41011 Sevilla
T [+34] 954.180.110
administracion@novarquia.es
www.novarquia.es