

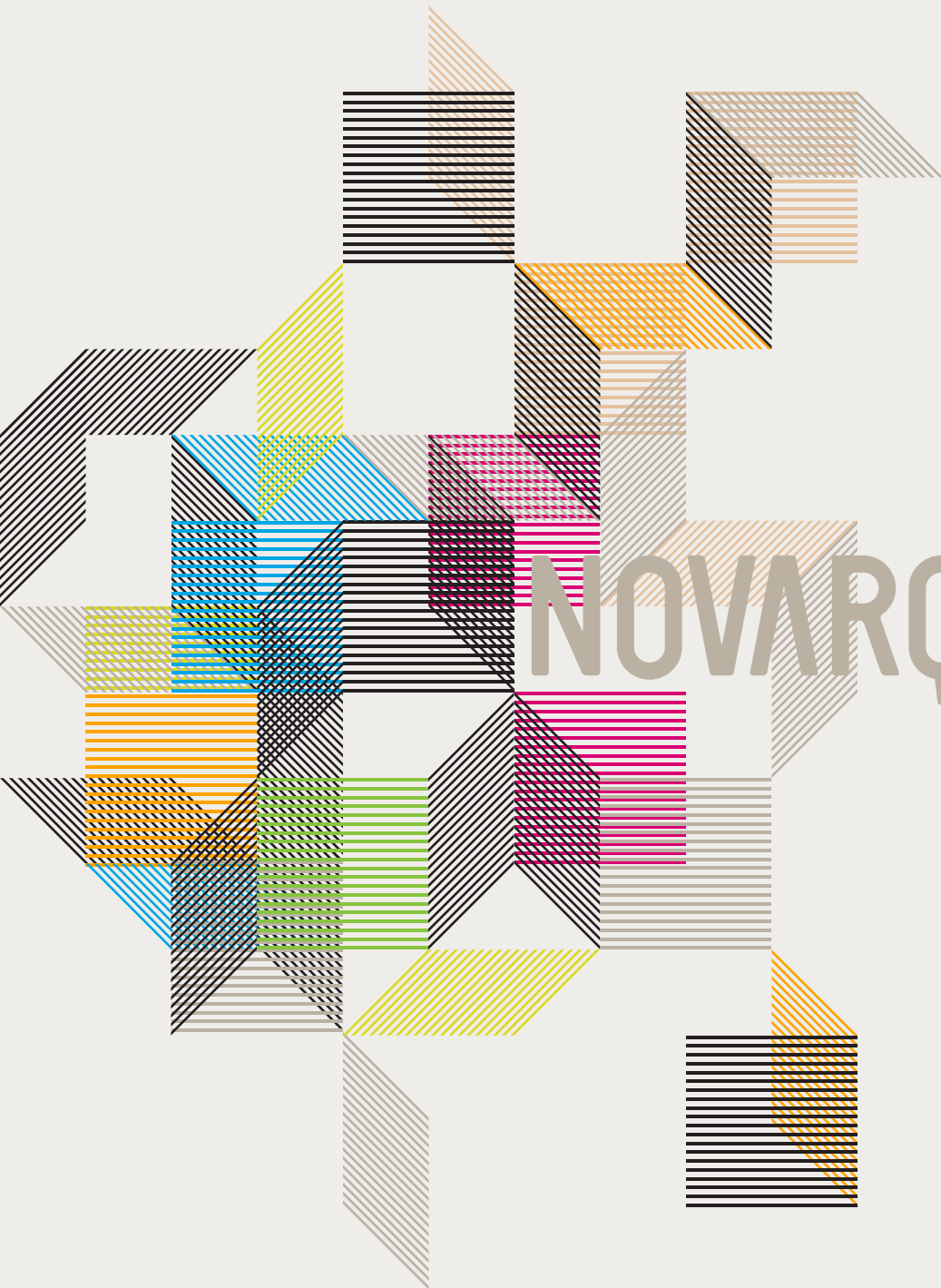


Dossier

NOVARQUIA

Futuring you

ARCHITECTURE
PROJECT MANAGEMENT
URBAN PLANNING
ENGINEERING
IMPLEMENTATION OF FRANCHISES
SPACES DESIGN
& MORE



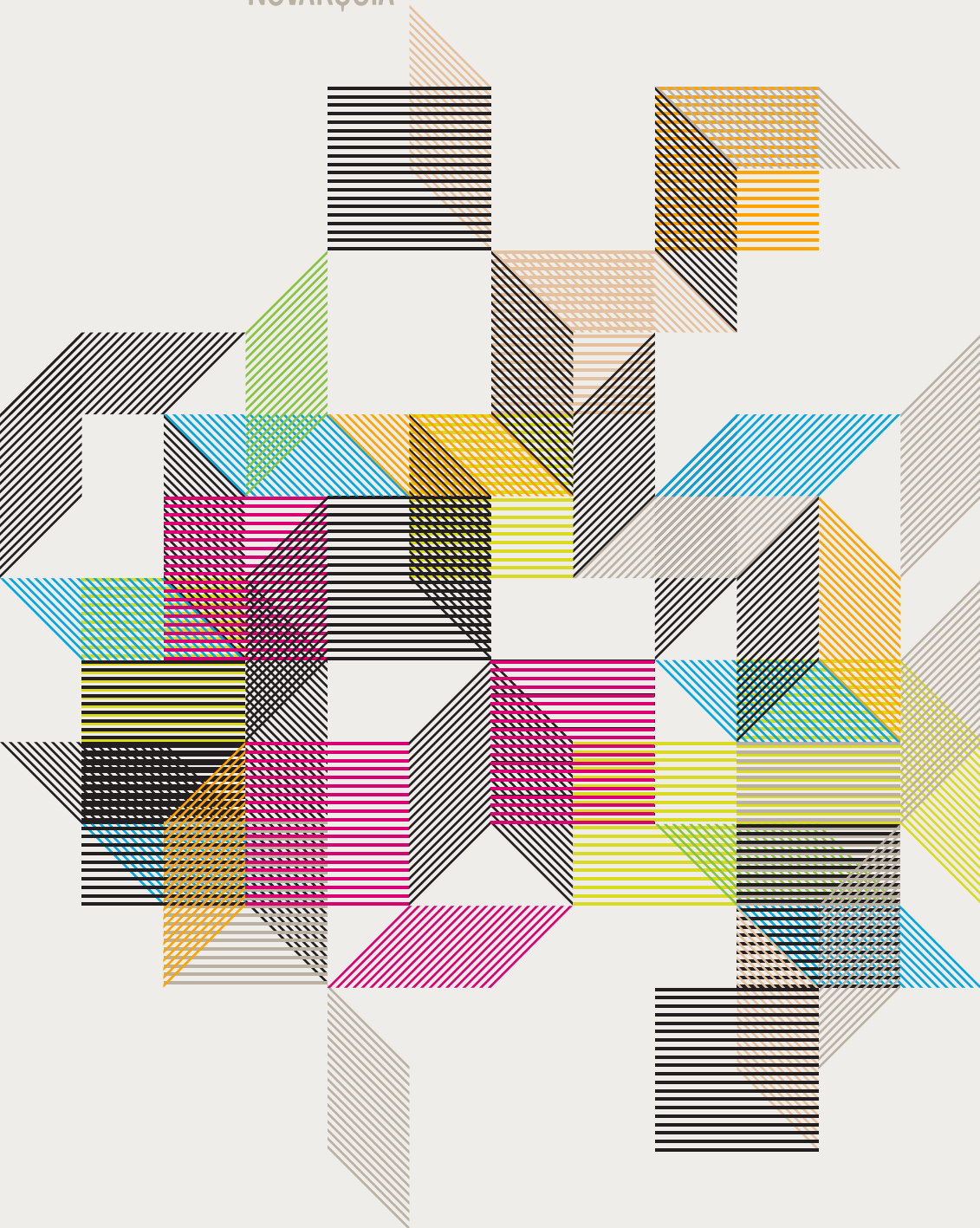
NOVARQUIA

Futuring you

Sinergia. Pensamiento global.
Acción coordinada.

Hay muchas formas de explicar que
el todo es más que la suma de las partes.
Creando un principio y superando
el horizonte del fin.

NOVARQUIA



Índice

EFICIENCIA

Gestión integral aplicada a los proyectos inmobiliarios.

METODOLÓGICOS

Siguiendo las bases del Project Management.

CREADORES

Un equipo sólido capaz de dar respuesta internacional.

SUMAMENTE INMOBILIARIO

Las cifras que suman éxito y garantía.

SUPERREALISTAS

Con experiencias que avalan la verdad de nuestros proyectos inmobiliarios.

ENGRANAJES

Todos los resortes disponibles para nuestros clientes.

EFICIENCIA

Gestión integral aplicada a los proyectos inmobiliarios

Novarquía surge para ofrecer una solución práctica y eficiente en un mercado donde los proyectos inmobiliarios tienden a crecer y a hacerse más complejos.

Actualmente, los proyectos inmobiliarios exigen equipos multidisciplinares formados por arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos, economistas, ... incluso con publicistas y comunicadores. Sus promotores, ya sean privados o públicos, entidades bancarias, inversionistas o grandes empresas, se ven la necesidad de subcontratar parcialmente cada uno de estos servicios, dificultándose las tareas de coordinación y desperdiciándose posibles sinergias.

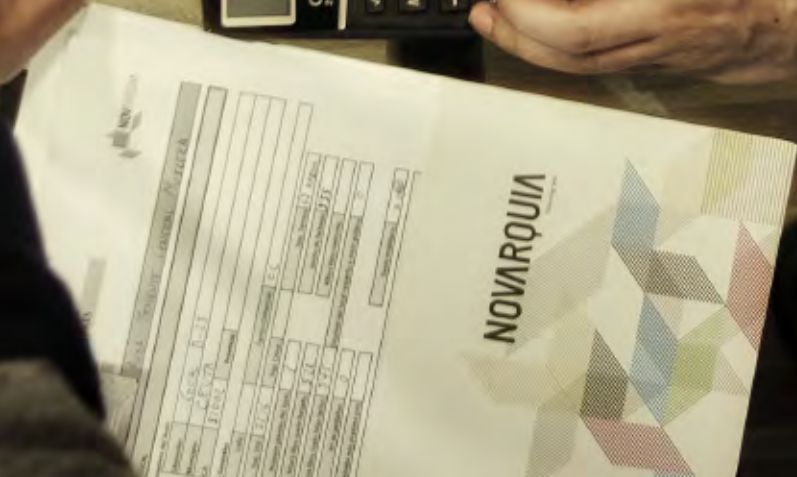
Frente a esta complejidad, Novarquía optimiza el proceso: través de la gestión integral del proyecto inmobiliario, dirige el trabajo de todos los intervinientes, negocia de forma ajustada y controla la calidad en la globalidad del proceso.



“Tras bastantes años de experiencia en el sector, lo que me parece realmente novedoso de Novarquía es la posibilidad de aglutinar, en una sola empresa, todos los profesionales y medios necesarios para gestionar un proyecto inmobiliario. El ahorro de tiempo, y con ello de costes, es evidente. La comunicación entre los profesionales que intervienen es extremadamente fluida y directa, con ello se aprovechan todas las oportunidades, se minimizan errores y se anticipan soluciones.”

Guillermo Benítez Pérez
Economista

NOVARQUIA





Novarquia concentra la gestión total de los flujos de trabajo, ofreciendo al cliente una solución única y completa.

METODOLÓGICOS

A través de los principios del Project Management

Nuestra metodología de trabajo parte de un desarrollo complejo y exhaustivo para llegar a un principio tan sencillo como claro: lo hacemos todo.

Recorremos todas las fases necesarias en la gestión integral de un proyecto inmobiliario, llevando a la práctica los principios del Project Management.

Como resultado, podemos garantizar a nuestros clientes alcanzar los estándares de calidad del proyecto, optimizar costes, cumplir plazos, detectar de forma temprana las incidencias y controlar riesgos.



“Para nosotros, un proyecto inmobiliario nunca es simplemente contratar a un técnico y supervisar su trabajo. Hay que coger una página en blanco y definirlo todo. Aplicar rigurosamente nuestro procedimiento de trabajo basado en el Project Management y perfeccionado con nuestra experiencia. Ese es el camino para que el proyecto sea un éxito”.

Jaime Varela González
Socio fundador

FASE DE INICIO

ENTREGA DE INFORMES PERIÓDICOS / CONVOCATORIA DE REUNIONES / CONTROL Y GESTIÓN DE CAMBIOS / CONTROL DOCUMENTAL

Planificación general.
Revisión y definición de objetivos.
Análisis de viabilidad del proyecto.
Comprobación del cumplimiento de la legislación vigente.
Asesoramiento sobre la tramitación de licencias y permisos necesarios.
Análisis de suministros.
Estudio de la adaptación a la marca.
Estimación de tiempos.

PROYECTO, PLANIFICACIÓN Y GESTIONES

Redacción de los proyectos necesarios como:

- Arquitectura.
- Ingeniería.
- Calificación ambiental...

Supervisión y control del cumplimiento de los estándares de la marca.
Planificación de las comunicaciones.
Planificación de la obra, camino crítico.

DIRECCIÓN DE OBRAS / CONSTRUCTION MANAGER

Gestión del proceso de licitación de los diferentes paquetes.
Medidas correctoras.
Gestión de contratos.
Gestión administrativa de la obra.
Coordinación de todos los proveedores.
Control de plazos.
Control de calidad.
Control económico de la inversión.
Cierre documental de la obra.

En todas las fases del proceso, el cliente está informado de la evolución del proyecto de implantación de su marca.

NOVARQUIA



CREADORES

Un equipo sólido capaz de dar respuesta internacional



GERENCIA

Jaime Varela González

Socio fundador, Arquitecto y PMP®



DEPARTAMENTO DE PROJECT MANAGEMENT

Juan Ricardo Gómez Teba

Socio fundador. Arquitecto y PMP®
Director del Área de Project Management

Rocío Castilla Moya

Arquitecto y PMP®

Ana Pizarro Gómez

Arquitecto y PMP®



DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA

José Antonio Calvo Casado

Ingeniero Técnico Industrial
Director del Área de Ingeniería

Carlos Guerra Marco

Ingeniero Industrial

M^a Dolores Manzano Núñez

Arquitecto

Manuel de la Rocha Álvarez

Ingeniero Técnico Industrial



DEPARTAMENTO FINANCIERO
Guillermo Benítez Pérez



DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

- Alberto García Martín**
Socio fundador. Arquitecto
Director del Área de Arquitectura
- Rosario González Bravo**
Arquitecto
- Asunción Fernández Pereira**
Arquitecto
- María Palero Martínez**
Arquitecto
- Esther Baeza Mercadilla**
Arquitecto
- María López Orellana**
Arquitecto

Julio Reina Sánchez
Arquitecto

Laura Lois Carbajo
Arquitecto

Clara Sotillo Belmonte
Arquitecto

Sonia Asensio Román
Técnico superior de proyectos de edificación
e instalaciones



DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
TÉCNICA

Ramón Peralías García
Arquitecto técnico

José Carmelo Romero Gómez
Arquitecto Técnico



OFICINA TÉCNICA DE ROMA

Marta Suárez
Arquitecto
Directora de la Oficina Técnica

Paola Bettinsoli
Arquitecto

Federica Milo
Ingeniero



OFICINA TÉCNICA DE BARCELONA

Jesús María de Pablo Mateos
Ingeniero técnico industrial
Director de Oficina Técnica

Sergio Ruíz de Pablo
Ingeniero

Antonio Navarta Puntas
Ingeniero

Araceli Mora Jiménez
Arquitecto

SUMAMENTE INMOBILIARIO

Las cifras que suman éxito y garantía



Más de
2.000
viviendas

Más de
285
hectáreas de gestión
urbanística

Más de
20
proyectos gestionados
como PMP

Más de
93.000
m² de suelo terciario
proyectado

Más de
30
millones de euros en
proyectos de ingeniería
de instalaciones

Más de
250
millones
gestionados

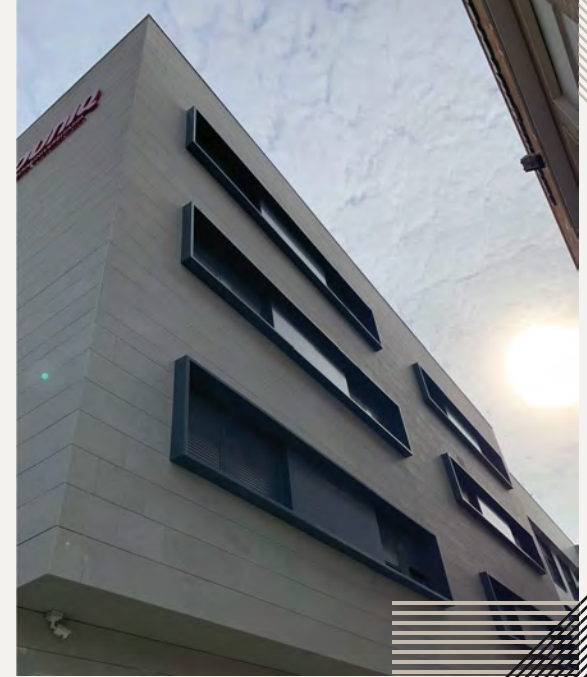


NOVARQUIA

SUPERREALISTAS

Con experiencias que avalan la verdad de nuestros proyectos inmobiliarios.















NOVARQUIA

12 viviendas en Calle Rodrigo de Triana, Sevilla





















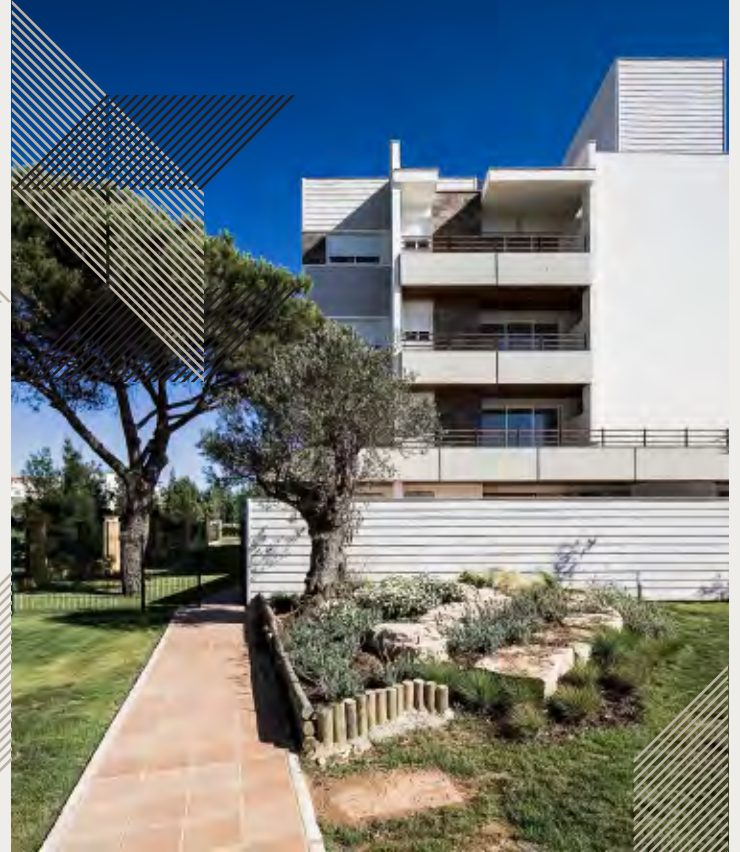


















NOVARQUIA



ENGRANAJES

Todos los resortes disponibles para nuestros clientes

Novarquía acumula la experiencia de una gran empresa. Además de su división especializada en la gestión integral de proyectos inmobiliarios, presenta otras áreas de servicio con reputada trayectoria.



ARQUITECTURA

Proyecto básico y de ejecución.
Construction Management.
Proyectos de urbanismo.
Control del coste.
Control de calidad.



DIRECCIÓN INTEGRADA

Project Management.
Supervisión de proyectos.
Construction Management.
Plan de restitución de inversiones.
Auditoría de proyectos.



URBANISMO

Modificaciones puntuales.
Planes parciales.
Estudio de detalle.
Planes especiales.
Planes de sectorización.
Proyectos de reparcelación.



INGENIERÍA

Energetic Due Diligent
Ingeniería civil y técnica.
Proyectos hidráulicos y eléctricos.
Cálculo de estructuras.



IMPLANTACIÓN DE FRANQUICIAS

Diseño de la franquicia.
Manual guía de la franquicia.
Desarrollo del diseño y control de la ejecución hasta la desactivación.



OTROS

Diseño de interior.
Eventos.
Congresos.
Comercial.
Stand Ferias.



NOVARQUIA

Sevilla Office
Virgen de Luján 51, 1º dcha.
41011 Sevilla
T [+34] 954.180.110

Roma Office
Viale Carnaro, 28
00141 Roma
T [+39] 347.743.3939

Barcelona Office
Pelai 56, 5º, 4º
08001 Barcelona
M [+34] 669.355.290

administracion@novarquia.es
www.novarquia.es